



Fondo Colombia  
en Paz

**PROCESO DE SELECCIÓN  
CONVOCATORIA ABIERTA No. 013 de 2025**

**OBJETO:** “Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin formula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho”.

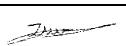
**INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICO PRELIMINAR**

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	SOCIEDAD TECNICA SOTA S.A.S	CUMPLE JURÍDICAMENTE
2	INTERDI S.A.S	CUMPLE JURÍDICAMENTE
3	CONSORCIO INVECAD 2025	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE
4	CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS	CUMPLE JURIDICAMENTE

Bogotá D.C., Agosto 6 de 2022



PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA N°. 013 de 2025.			
<b>OBJETO:</b> "Velar por el mantenimiento integral técnico, administrativo, financiero, contable, social, jurídico y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física del Centro de Desarrollo Integral para la Vida y la Paz (CDIP) en el Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, Colombia. Día: viernes 11 de Enero del 2025, en el Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, Colombia. Punto: Oficina de Gestión de Riesgos y Seguridad Pública, Calle 10 # 10-100, Puerto Colombia, Atlántico, Colombia. Población: Puerto Colombia, Atlántico, Colombia. Distrito: Puerto Colombia, Atlántico, Colombia. Provincia: Atlántico, Colombia. País: Colombia. Zona: Centro de Desarrollo Integral para la Vida y la Paz (CDIP)."			
PROONENTE N°.02 INTERCO S.A.S			
INTERCO S.A.S NIT: 90004734-8			
<b>EQUIPOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>  <b>I. CARTA DE PRESENTACIÓN PROPUESTA</b>  <b>II. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONOCIMIENTO O UNIÓN TEMPORAL</b>  <b>D. GARANTÍAS AL SUSPENSIVO DE LA PROPUESTA</b>  <b>E. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR DORSARIO AL ASESORADO</b>  <b>F. FOTOCOPIAS DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Ajudicada)</b>  <b>G. CERTIFICADOS SOBRE EL ESTADÍSTICO DE DECLARACIONES DE SEGURO SOCIAL Y PAGO DE APORTES MATERIALES.</b>  <b>H. CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL DOCUMENTO REQUERIDOS</b>  <b>I. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>  <b>J. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES - Ley 1581 de 2012</b>  <b>K. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SEGURO PARA LA MITIGACIÓN DEL TERRORISMO - SEMAT</b>  <b>L. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</b> Procuraduría General de la Nación.  <b>M. ANTECEDENTES PÁGINAS</b> Contraloría General de la República.  <b>N. ANTECEDENTES JUDICIALES</b> Poder Judicial.  <b>O. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS (RNMC)</b>  <b>P. CERTIFICACIÓN REGISTRO DE ALIMENTOS MATERIALES - RIMA</b>  <b>Q. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VIGES EN EL ENTRE DE VIGILANCIA, IMPRESIÓN Y CÓDIGO</b>  <b>R. IMPLEMENTACIÓN DEL SG-EST</b>	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
	CUMPLE	Archivos denominados: "TOPAZO.pdf", "Valor 2-12"	N/A
	N/A	N/A	N/A
	CUMPLE		N/A
CONCLUSIÓN		CAMPANA JURÍDICAMENTE	
OBSERVACIONES: SIN OBSERVACIONES			
Bogotá, D.C. 5 de Agosto de 2025			
Archivo Nacional de Justicia y el Fondo Colombiano de Paz 2019 Verificado Jurídico			

 <b>PROCESO DE SELECCIÓN</b> <b>CONVOCATORIA ABIERTA No. 011-2025</b>						
OBJETO: "Prestar el servicio de apoyo logístico necesario para llevar a cabo la organización, administración y ejecución de los eventos institucionales y demás actividades logísticas a nivel nacional que se requieran en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales de la Unidad de Implementación del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto y la Construcción de Una Paz Estable y Duradera."						
		<b>PropONENTE N°3 : CONSORCIO INVECAD 2025</b> NIT: N.A.				
		<b>Integrante 1 del PropONENTE: GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S.</b> NIT: 8000256238-2 (50%)		<b>Integrante del PropONENTE: INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA</b> NIT: 850007127-3 (50%)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACIÓN PROPUESTA	CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 2 al 4.	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 2 al 4.	N.A.
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 6 al 7.	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 6 al 7.	N.A.
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago Fecha de Expedición: Amparos de la Garantía Valor asegurado: Vigencia Asegurado/Beneficiario Tomador/Afiliado	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 15 al 18.	N/A	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 15 al 18.
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 2_Documentos cifrados.pdf folios: 8.	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5 DOCUMENTOS DE IDENTIDAD.pdf folios 1 al 3	N.A.
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 3	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6 ANEXO 4 - CERTIFICADOS DE APORTES.pdf folios 1-8	N.A.
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.  Objeto social: Deberá contemplar las actividades que tengan relación con el objeto a contratar.  Facultades del representante legal  Domicilio  Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.  Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 11 al 15	El integrante del propONENTE es una persona natural con establecimiento de comercio	CUMPLE NO CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 16 al 20  EN SU OBJETO SOCIAL NO CONTAMPA DENTRO DE SUS ACTIVIDADES LA INTERVENCIÓN NO HAY RELACIÓN CON EL OBJETO CONTRATUAL DE LA CONVOCATORIA 011-2025 SE SOLICITA AGREGAR QUE ACTIVIDAD TIENE RELACIÓN CON EL OBJETO A CONTRATAR
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 21 al 22	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 21 al 22	N.A.
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 7	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 7	N.A.
10. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	"En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la verificación SARLAFT únicamente del propONENTE que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el marco de contratación del Fondo Colombia en Paz."		VERIFICADO	"En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la verificación SARLAFT únicamente del propONENTE que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el marco de contratación del Fondo Colombia en Paz."	
11. ANTECEDENTES DISIDUARIOS	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	
12. ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	CUMPLE	
15. CERTIFICACIÓN EFECTUADA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O DILIGENCIA HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N.A.	N.A.	N.A.	
16. CERTIFICACIÓN REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 38-39.	N.A.	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 38-39.	N.A.
17. IMPLEMENTACIÓN DEL SG-ST	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 40-42.	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: Documentos jurídicos, financieros, técnico y ponderables.pdf Folios: 40-42.	N.A.
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE					
<b>OBSERVACIONES:</b> <p>El integrante del propONENTE no tiene en su objeto social ni se ve relacionado con el objeto de la convocatoria abierta para hacer intervenciones SE SOLICITA ACLARAR QUE ACTIVIDAD TIENE RELACION CON EL OBJETO A CONTRATAR</p>						
Bogotá, D.C. Agosto 6 de 2025						
 Abogado Daniel Alfonso Jiménez Avila Concesionario FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico						



PROCESO DE SELECCIÓN  
CONVOCATORIA ABIERTA No. 011-2025

OBJETO: ""Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación de predios, unidades fijos, sin forma de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandees Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**

**CONVOCATORIA ABIERTA No 13 DE 2025**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	<b>Objeto:</b> "Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin formula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho"
---------------------------	--

Nº	PROONENTE	INTEGRANTES	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR
1	SOCIEDAD TECNICA SOTA S.A.S	PROONENTE SINGULAR	891101100-5	BENJAMIN BARRERO ARPINIEGAS	DIANA CRISTINA GOMEZ URBANO	FRANCY EDITH CLAROS CASTRO	CUMPLE
2	INTERDI S.A.S.	PROONENTE SINGULAR	900016713-8	DIANA CAROLINA HERRAN ORIUELA	LUIS ERNESTO ROJAS ORTIZ	NO PRESENTA	NO CUMPLE
3	CONSORCIO INVECAD	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	809007127-3	JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE	JONATHAN MARIN SOLER	JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA	NO CUMPLE
		GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑOS S.A.S	800036838-2	JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE	JONATHAN MARIN SOLER	JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA	
4	CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS	DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ	76027866-5	DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ	CARLOS ANDRES RUIZ MUÑOZ	MARTHA ISABEL SANCHEZ SANCHEZ	NO CUMPLE
		LA OBRA INGENIERIA SAS	901486664-4	LEIDY CAROLINA HURTADO ORDOÑEZ	CARLOS ANDRES RUIZ MUÑOZ	MARTHA ISABEL SANCHEZ SANCHEZ	
		ALVARO FELIPE URRUTIA BRAVO	76309971-1	ALVARO FELIPE URRUTIA BRAVO	RIGOBERTO PEREZ GARCES	FERNANDO TRUJILLO LOPEZ	

Elaboró

**Edwards Enrique Montaño Rodríguez**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró

**Doris Constanza Zamudio Fajardo**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró

**Jillyveth Salamanca Pulido**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró

**Irina Dorely Cuervo García**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró

**Doris Prieto Garzón**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró

**Luz Nelly Guzmán Garzón**

Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

<b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ</b>
CONVOCATORIA ABIERTA No 13 DE 2025

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	"Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho"
PROONENTE No.1 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por SOCIEDAD TECNICA SOTA S.A.S NIT891101100-5	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>			
Documento		Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2024		X		DOC. _ESTADOS FINANCIEROS SOTA LTDA 2024-2023 Folios 02 - 16	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X		DOC. _ESTADOS FINANCIEROS SOTA LTDA 2024-2023 Folios 18 - 20	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		x		DOC. Anexo 12 - Financiero Folio 07	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		DOC. _Revisor Fiscal Folio 03	
Tarjeta profesional del Contador		X		DOC. Anexo 12 - Financiero Folio 06	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		DOC. _Revisor Fiscal Folio 02	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X		DOC. Anexo 12 - Financiero Folios 01	

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>			
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1,2	X			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 75%	X			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$125.000.000	X			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual al 1%	X			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual al 1%	X			

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>		<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.388.431.830	LIQUIDEZ	2,52		
ACTIVO TOTAL	\$ 7.792.878.058	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	64,16%		
PASIVO CORRIENTE	\$ 2.140.233.798	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3.248.198.031,98		
PASIVO TOTAL	\$ 5.000.208.373	RAZON COBERTURA DE INTERESES	4,11		
PATRIMONIO	\$ 2.792.669.685	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	10,67%		
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 831.615.079	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	29,78%		
GASTOS INTERESES	\$ 202.501.397				
	\$ -				

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No. 13 de 2025, el proponente **CUMPLE** Financieramente.

*Edwards*

Elaboró  
 EDWARDS ENRIQUE MONTAÑO RODRIGUEZ  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

<b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ</b>
CONVOCATORIA ABIERTA No 13 de 2025

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	"Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho"
PROPOSITOR No.2 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por INTERDI S.A.S. NIT 900016713- 8	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE
--	-----------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	Documento	Cumple	No cumple	Folios	NO CUMPLE	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2024			X	02. INTERDI SAS\FORMATOS DILIGENCIADOS\BALANCE +NOTAS INTERDI 2024. Folios 01 - 24	1. Las NOTAS 6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR en la cuenta clientes, 9. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES en la cuenta costo ventas y 10. IMPUESTOS CIERRE FISCAL presentan inconsistencia respecto a los EEFF 2024 presentados. 2. La NOTA 11. IMPACTO DE NIIF EN NORMAS TRIBUTARIAS presentan inconsistencia respecto a las vigencias mencionadas.	
Dictamen debidamente firmado por revisor fiscal			X		Se requiere aportar dictamen suscrito por el Revisor Fiscal, conforme lo indicado en numeral 3.2.1.2. del análisis preliminar. "...el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros, adjuntando copia de la tarjeta profesional y certificación de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central de Contadores, con vigencia no superior a tres (3) meses (...)" subrayado y negrita fuera del texto.	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X		02. INTERDI SAS\FORMATOS DILIGENCIADOS\ANEXO No. 12 FORMATO DE CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD. Folio 03		
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente			X		Se requiere aportar Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador independiente que dictamine los EEFF 2024, conforme lo indicado en numeral 3.2.1.3. del análisis preliminar.	
Tarjeta profesional del Contador		X		02. INTERDI SAS\FORMATOS DILIGENCIADOS\ANEXO No. 12 FORMATO DE CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD. Folio 04		
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente			X		Se requiere aportar tarjeta profesional del Contador independiente que dictamine los EEFF 2024, conforme lo indicado en numeral 3.2.1.4. del análisis preliminar.	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.			X	02. INTERDI SAS\FORMATOS DILIGENCIADOS\ANEXO No. 12 FORMATO DE CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD. Folios 01 - 02	No se pueden validar los indicadores financieros dadas las observaciones a los EEFF 2024.	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1,2		X	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 75%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$125,000.000		X	
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual al 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual al 1%		X	

No se pueden validar los indicadores financieros dadas las observaciones a los EEFF 2024.

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera		Indicador	Valor
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.487.090.815	LIQUIDEZ	15,45
ACTIVO TOTAL	\$ 1.620.670.528	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	5,94%
PASIVO CORRIENTE	\$ 96.276.032	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.390.814.783,00
PASIVO TOTAL	\$ 96.276.032	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	328,37
PATRIMONIO	\$ 1.524.394.496	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	9,55%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 154.727.549	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	10,15%
GASTOS INTERESES	\$ 471.200		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No. 13 de 2025, el proponente NO CUMPLE Financieramente.
--

Elaboró  
Doris Prieto Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ	
CONVOCATORIA ABIERTA No 13 DE 2025	
OBJETO DEL PROCESO	"Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho"
PROONENTE No.3 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO INVECAD, integrada por INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA NIT 809007127-3 y GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S. NIT 800036838-2	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE						
3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		INTEGRANTE 1. INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA			INTEGRANTE 2. GRUPO ICAD			Observaciones
Documento		Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2024		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folios 47 - 48 y 51 - 61	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 72-88	
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 64 - 65	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 89-90	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador			X	DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 71		X	DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 95	Integrante 1 INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Se solicita aportar Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador profesional JONATHAN MARIN SOLER vigente.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 68	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 93	Integrante 2. GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S. Se solicita aportar Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador JONATHAN MARIN SOLER vigente.
Tarjeta profesional del Contador		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 70	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 94	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 67	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 92	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables - Folio 46	X		DOC. 03. CONSORCIO INVECAD/ Documentos jurídicos, financieros, técnicos y ponderables Folios 46	

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Márgen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1,2	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 75%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$125.000.000	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual al 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual al 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera		INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S.	Indicador	Valor
Cuenta	Valor	Valor			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.530.362.210	\$ 441.978.896		LIQUIDEZ	38.61
ACTIVO TOTAL	\$ 2.849.504.521	\$ 532.728.896		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	14.62%
PASIVO CORRIENTE	\$ 60.104.339	\$ 16.871.719		CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.895.365.048,00
PASIVO TOTAL	\$ 373.938.450	\$ 120.710.546		RAZON COBERTURA DE INTERESES	198.67
PATRIMONIO	\$ 2.475.566.071	\$ 412.018.350		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	10,51%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 307.086.680	\$ 48.495.617		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	12,31%
GASTOS INTERESES	\$ 1.789.779	\$ -			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	50%			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No. 13 de 2025, el proponente NO CUMPLE Financieramente.
--

  
 Elaboró  
 Luz Nelly Guzmán Garzón  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
 Elaboró  
 Irina Dorely Cuervo García  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ CONVOCATORIA ABIERTA N° 13 DE 2025										
OBJETO	"Realizar la Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, contable, social, jurídica y ambiental de la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, de alojamientos temporales en el predio Payandeces Dos, vereda El Estrecho, del municipio de Patía, departamento del Cauca, para la población firmante de paz del ETCR El Estrecho"									
PROPONENTE N° 4 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS, integrada por DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ NIT 76027866-5, LA OBRA INGENIERIA S.A.S. NIT 901486664-4 y ALVARO FELIPE URRUTIA BRAVO NIT 76309971-1.										
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE								
3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE								
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2024		X	04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_01_Estado s financieros y dictamen DFRM 2024. Folios 01 - 19		X	DOC 9.02_Estados financieros y dictamen La Obra Ing SAS 2024 Folios 1 - 8		X	9.04 ESTADOS FINANCIEROS FEUPF URURUTIA 2024 _04 FOLIOS 01 - 07	INTEGRANTE 1. DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ 1. Las Notas 13. PROVISIONES Y 18. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES presentan inconsistencia respecto a los EIFF 2024 presentados. 2. El valor de la cuenta 13.1.1. es mayor a la suma de las cuentas que componen el Estado de Resultados se presentan inconsistencias respecto al valor del resultado del año, lo que puede generar variaciones en el Estado de Resultados y en el Estados de Situación Financiera. 3.El valor de las cuentas Activo Corriente y Activo Total de los EIFF presentan diferencias respecto a lo reportado en el RUF.
Dictamen debidamente firmado por revisor fiscal	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_01_Estado s financieros y dictamen DFRM 2024. Folios 11 - 13	X		DOC 9.02_Estados financieros y dictamen La Obra Ing SAS 2024 Folios 11 - 13	X		9.07 dictamen estados Urutia FOLIOS 01 - 02	INTEGRANTE 2. LA OBRA INGENIERIA SAS 1. La diferencia entre la cuenta que comprende la nota 14. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES presenta inconsistencia respecto al valor total de la nota. 2. El valor del Pasivo Corriente, Pasivo Total y Patrimonio indicados en el RUF difieren de los EIFF2024, por lo anterior, no se tiene certeza de las cifras conforme la diferencia.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_03_DOCU MENTOS CONTADORES dfrm y la obra. Folio 07	X		DOC 9.03 DOCUMENTOS CONTADORES dfrm y la obra Folios 6	X		9.06_vigencia jcc rigo 30 jul 2025 FOLIO 01	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_03_DOCU MENTOS CONTADORES dfrm y la obra. Folio 07	X		DOC 9.03 DOCUMENTOS CONTADORES dfrm y la obra Folios 7	X		9.07 dictamen estados Urutia FOLIO 05	
Tarjeta profesional del Contador	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_03_DOCU MENTOS CONTADORES dfrm y la obra. Folios 04 - 05	X		DOC 9.03 DOCUMENTOS CONTADORES dfrm y la obra Folios 4 - 5	X		9.05_TARJETA_RICARDO_CORTADOR_001 FOLIO 01	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_03_DOCU MENTOS CONTADORES dfrm y la obra. Folio 02	X		DOC 9.03 DOCUMENTOS CONTADORES dfrm y la obra Folio 2	X		9.07 dictamen estados Urutia FOLIO 04	
ANEXO N°. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habitantes.	X		04. CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS/propuesta Alojamiento0139_03_DOCU MENTOS CONTADORES dfrm y la obra. Folios 01 - 02		X	DOC 9.03 CERTIFICADO CAP FINANCIERA FIRMADO Folio 1 - 2		X	9.0_CERTIFICADO CAP FINANCIERA FIRMADO FOLIOS 01 - 02	CONSORCIO INTERVENTORIA ALOJAMIENTOS No se pueden calcular los indicadores financieros dadas las observaciones a los EIFF 2024.

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE									
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones						
LÍQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1,2		X							
NIVEL DE ENDERROTE: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 75%		X							
CRITERIO DE RIESGO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayo r o igual a \$120.000.000		X							
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X							
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual al 1%		X							
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual al 1%		X							

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera									
Cuenta	Valor	Valor	Valor	Indicador	Valor				
INTEGRANTE 1. DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ				LÍQUIDEZ					
INTEGRANTE 2. LA OBRA INGENIERIA S.A.S.				NIVEL DE ENDERROTE					
INTEGRANTE 3. ALVARO FELIPE URRUTIA BRAVO				RAZÓN COBERTURA DE INTERESES					
ACTIVO CORRIENTE	487.406.000			RENTABILIDAD DEL ACTIVO					
ACTIVO TOTAL	\$ 1.371.000.000			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE	\$ 8.656.000								
PASIVO TOTAL	\$ 51.358.000								
Patrimonio	\$ 487.406.000								
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 90.244.000								
GASTOS DE INTERESES	\$ 1.213.000								
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	40%	10%	50%						

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta N° 13 de 2025, el proponente NO CUMPLE financieramente.

Elaboró  
Doris Prieto Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró  
Jhony Salamanca Pulido  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

Elaboró  
Doris Constantina Zamudio Fajardo  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



Fecha de suscripción y/o inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).	3/01/2013- 26/10/2014	CUMPLE	12/03/2019- 05/05/2022					CUMPLE	
Fecha de expedición de la certificación (día/mes/año)	18/02/2015	CUMPLE	11/05/2022					CUMPLE	
Dirección y teléfono de quien expide la certificación.	NO INDICA	CUMPLE	NO INDICA					CUMPLE	
Valor del contrato	QUINIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$503.533.256)	CUMPLE	SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$650.227.900)					CUMPLE	
Porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, si la certificación se expide para un contrato ejecutado bajo alguna de estas figuras.	100%	CUMPLE	100%					CUMPLE	
Nombre, firma y cargo de quien expide la certificación.	LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANO Coordinador General Gerencia	CUMPLE	LUIS GONZAGA VALDERRAMA CLAROS, LUDIVIA HERNANDEZ CALDERON					CUMPLE	
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN:</b>				CUMPLE					

Luz Aida  
Rodríguez  
Sanchez  
  
LUZ AIDA RODRIGUEZ SANCHEZ

Formado digitalmente  
por Luz Aida  
Rodríguez Sanchez

Betty Aracely Benavidez Meza

BETTY ARACELY BENAVIDEZ MEZA  
VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES

Luisa Fernanda  
Sandoval  
Salazar  


Formado digitalmente  
por LUISA FERNANDA  
SANDOVAL SALAZAR

LUISA FERNANDA SANDOVAL SALAZAR  
JESSICA NATALY RIVEROS ALARCON

Jessica Nataly Riveros Alarcon  
JESSICA NATALY RIVEROS ALARCON

CONVOCATORIA ABIERTA 013 DE 2025

INTERDI S.A.S.  
NIT: 90005713-8

Fecha de suscripción y/o inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).	11/03/2021- 18/11/2021	CUMPLE						CUMPLE	
Fecha de expedición de la certificación (día/mes/año)	10/11/2022	CUMPLE						CUMPLE	
Dirección y teléfono de quien expide la certificación.	Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca 601 5802980 opción 5	CUMPLE						CUMPLE	
Valor del contrato	MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CENTO OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$1.741.180.172)	CUMPLE						CUMPLE	
Porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, si la certificación se expide para un contrato ejecutado bajo alguna de estas figuras.	100%	CUMPLE						CUMPLE	
Nombre, firma y cargo de quien expide la certificación.	wilmer sepulveda Diaz - gerente de infraestructura FINDENTER y Yaneth Santamaría Delgado - jef de administración de negocios FIDAGUARIA S.A	CUMPLE						CUMPLE	
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN:</b>							CUMPLE		

Luz Aida  
Rodríguez  
Sánchez

 Firmado digitalmente  
Luz Aida Rodriguez  
Sánchez

BETTY ARACELY BENAVIDEZ MEZA

VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES

 Firmado digitalmente  
LUISA FERNANDA  
SANDOVAL  
SALAZAR

 Firmado digitalmente  
JESSICA NATALY RIVEROS ALARCON

Jessica Nataly Riveros  
Alarcon

## CONVOCATORIA ABIERTA 013 DE 2025

NOMBRE DEL PROPONENTE:	INTERDI S.A.S. NIT:90006713-8										
Nombre de los integrantes, si es propONENTE plural.											
3.3.1. EXPERIENCIA TECNICA HABILITANTE DEL PROPONENTE.											
Acreditar mediante la presentación de mínimo un (1) contrato y máximo cinco (5) contratos ejecutados y terminados con costo relacionado con intervención a proyectos de construcción y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación residenciales o de unidades multifamiliares, que sumados correspondan al 100% del valor del presupuesto del proceso de selección	CONTRATO 1 (Integrante GRUPO ICAD CONSULTORES)	CUMPLE SI/NO	CONTRATO 2 (INTEGRANTE INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA)	CUMPLE SI/NO	CONTRATO 3	CUMPLE SI/NO	CONTRATO ADICIONAL (CRITERIO DIFERENCIAL MIPYMES)	CUMPLE SI/NO	CONTRATO ADICIONAL (CRITERIO DIFERENCIAL MUJER)	CUMPLE SI/NO	OBSERVACIONES
NUMERO DE CONSECUATIVO RUP	53	CUMPLE	41	cumple	18	cumple				CUMPLE	
Valor: La sumatoria (\$36,50) de los valores de los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia solicitada, debe ser igual o mayor al 100% respecto del presupuesto oficial asignado al presente proceso de selección	175,95	CUMPLE	97,42	cumple	106,16	cumple				CUMPLE	
NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	CONSTRUCTORA CUELLAR GIRALDO	CUMPLE	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	Cumple	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	cumple				CUMPLE	
Contratante: Entidades públicas o privadas.	PRIVADA	CUMPLE	privada	cumple	privada	cumple				CUMPLE	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO SAS	CUMPLE	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	cumple	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	cumple				CUMPLE	
Estado de los contratos: Totalmente ejecutados a la fecha del cierre del proceso de selección.	Terminado	CUMPLE	terminado	cumple	terminado	cumple				CUMPLE	
Porcentaje de participación: Si el contrato a acreditar fue ejecutado por proponente plural.	100%	cumple	100%	cumple	100%	cumple				CUMPLE	
Cada contrato deberá estar clasificado en al menos tres (3) de los códigos UNSPSC que se relacionan a continuación:	El proponente proponerá acreditar estar clasificado en los siguientes códigos:		El proponente proponerá acreditar estar clasificado en los siguientes códigos:		El proponente proponerá acreditar estar clasificado en los siguientes códigos:					CUMPLE	
Código Nombre - Producto	77101800 Servicio de auditoría ambiental de empresas		77101800		77101800						
	80101500 Servicio de asesamiento en recursos humanos		80101500		80101500						
	80101600 Oficina de proyectos		81101500		81101500						
	81101500b Ingeniería civil y arquitectura		72102900		84111600						
	72102900a Servicio de auditoría										
	72102900c Servicio mantenimiento y reparación de construcciones										
Cuando el proponente sea un Consorcio o Unión Temporal, todos sus miembros deberán acreditar todos los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas - UNSPSC.	El integrante acredita estar clasificado en los siguientes códigos:		El integrante acredita estar clasificado en los siguientes códigos:		El integrante acredita estar clasificado en los siguientes códigos:					CUMPLE	
	77101800		77101800		77101800						
	80101500		80101500		80101500						
	80101600		80101600		80101600						
	81101500		81101500		81101500						
En los casos en que se presente Uniones Temporales o Consorcios cada uno de los miembros que integran el proponente plural deberá presentar como mínimo un (1) contrato, para acreditar la experiencia mínima habilitante.	se adjunta con la propuesta lo requerido	cumple	se adjunta con la propuesta lo requerido	cumple	se adjunta con la propuesta lo requerido	cumple				CUMPLE	
Los proponentes deben anexar certificaciones de los contratos inscritos ante la Cámara de Comercio y que queran ser acreditados para demostrar la experiencia exigida, las cuales deberá contener como mínimo los siguientes requisitos:											
Razón social de la empresa o entidad contratante	CONSTRUCTORA CUELLAR GIRALDO LTDA	CUMPLE	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA/CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	Cumple	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA/CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	cumple				CUMPLE	
Nombre del Contratista. (Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conforman, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros)	GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO SAS 100%	CUMPLE	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA 100%	Cumple	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	cumple				CUMPLE	
Objeto del contrato y/u obligaciones del contrato ejecutado, certificación expedida por la entidad o empresa contratante de cada uno de ellos, donde se pueda verificar que el objeto del contrato o sus obligaciones, se relacionen con las siguientes actividades:	INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE 98 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL EN LA URBANIZACIÓN EL PUEBLO DE LOS ALGARROBOS, CON CONSULTORÍAS Y SUBSIDIOS DE VIVIENDAS OTORGADOS POR EL INUBRE	CUMPLE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALGARROBOS IV ETAPA DE GIRALDO	Cumple	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALGARROBOS V ETAPA DE GIRALDO	cumple				CUMPLE	
Fecha de suscripción y/o inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).	15/01/2000- 30/09/2000	CUMPLE	15/09/2006- 25/05/2007	Cumple	15/08/2008-20/04/2009	cumple				CUMPLE	
Fecha de expedición de la certificación (día/mes/año)	15/06/2001	CUMPLE	7/05/2010	Cumple	23/11/2010	cumple				CUMPLE	
Dirección y teléfono de quien expide la certificación.	Edificio camacol de 304 - Ibagué tel 717570	CUMPLE	CRA 10 NO. 52-155 KM2 VIA TOCAIMA	Cumple	CRA 10 NO. 52-155 KM2 VIA TOCAIMA	cumple				CUMPLE	
Valor del contrato	cuarenta y cinco millones setecientos cincuenta mil pesos (\$45.750.000)	CUMPLE	cuarenta y dos millones doscientos cincuenta mil pesos (\$42.250.000)	Cumple	cincuenta y dos millones setecientos cincuenta mil pesos (\$52.750.000)	cumple				CUMPLE	

Porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, si la certificación se expide para un contrato ejecutado bajo alguno de estas figuras.	50%	CUMPLE	50%	Cumple	50%	cumple			CUMPLE	
Nombre, firma y cargo de quien expide la certificación.	LUIS GUILLERMO GIRALDO ECHAVARRIA CONSTRUCTORA CUELLAR GIRALDO	CUMPLE	CARLOS ARTURO ARANGO SALAZAR REP LEGAL	Cumple	CARLOS ARTURO ARANGO SALAZAR REP LEGAL	cumple			CUMPLE	
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN:</b>	CUMPLE									
Luz Aida Rodriguez Sanchez /  Firmado digitalmente por Luz Aida Rodriguez Sanchez LUZ AIDA RODRIGUEZ SANCHEZ	LUISA FERNANDA SANDOVAL SALAZAR /  Firmado digitalmente por LUISA FERNANDA Sandoval Salazar LUISA FERNANDA Sandoval Salazar JESSYLA NATALY RIVEROS ALARCON JESSYLA NATALY RIVEROS ALARCON VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES	Jessyka Nataly Riveros Alarcon /  Jessyka Nataly Riveros Alarcon JESSYLA NATALY RIVEROS ALARCON								

CONVOCATORIA ABIERTA 013 DE 2025

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO INTERVENTORIA ALQUILERAMIENTOS										
Nombre de los integrantes, si es propONENTE plural.	DIEGO FERNANDO RUIZ 40%; LA CIBA-SAS 20%; ALVARO FELIPE URRUTIA BRAVO 50%										
S.3.1. EXPERIENCIA TÉCNICA HABILITANTE DEL PROPONENTE:											
CONTRATO 1 ALVARO FELIPE URRUTIA	CUMPLE SI/NO	CONTRATO 2 ALVARO FELIPE URRUTIA	CUMPLE SI/NO	CONTRATO 3 DIEGO FERNANDO RUIZ	CUMPLE SI/NO	CONTRATO ADICIONAL DIEGO FERNANDO RUIZ	CUMPLE SI/NO	CONTRATO ADICIONAL (CRITERIO DIFERENCIAL MUJER)	CUMPLE SI/NO	OBSERVACIONES	
ACREDITAR mediante la presentación de mínimo un (1) contrato o máximo cinco (5) contratos ejecutados y terminados con objeto relacionado a proyectos de construcción, mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliaciones residenciales o de unidades urbanas que sumados correspondan al 100% del valor del presupuesto del proceso de selección	23	CUMPLE	25	cumple	12	cumple	11			CUMPLE	
Vale: La sombra (10%) de los valores de los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia solicitada, debe ser igual o mayor al 100% respecto del presupuesto oficial asignado al presente proceso de selección	290,82	CUMPLE	94	cumple	117,925	cumple	127,705			CUMPLE	
NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA -COMFACAUCA	CUMPLE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA -COMFACAUCA	Cumple	NASA KIWE	cumple	NASA KIWE			CUMPLE	
Contratante: Entidades públicas o privadas.	PRIVADA	CUMPLE	privada	cumple	privada	cumple	PRIVADA			CUMPLE	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA URRUTIA	CUMPLE	CONSORCIO INTERVENTORIA URRUTIA 1	cumple	INTERVENTORIA VISIR CLA INVERNAL	cumple	INTERVENTORIA VISIR CLA INVERNAL FAZ II			CUMPLE	
Estado de los contratos: Totalmente ejecutados a la fecha del cierre del proceso de selección.	Terminado	CUMPLE	terminado	cumple	terminado	cumple	TERMINADO			CUMPLE	
Porcentaje de participación: Si el contrato a acreditar fue ejecutado por propONENTE plural.	50%	cumple	50%	cumple	50%		50%				
Cada contrato deberá estar clasificado en al menos tres (3) de los códigos UNEPSC que se relacionan a continuación:											
Código Nombre - Producto											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											
80101500 servicios de auditoría ambiental en recursos humanos											
80101500 servicios de proyecto											
81101500 Ingeniería civil y arquitectura											
84110000 Servicio de auditoría											
72102900 servicios de mantenimiento y reparación de construcciones											
El proponente proponente acredita estar clasificado en los siguientes códigos:											
77101800 servicios de auditoría ambiental de empresas											

Fecha de expedición de la certificación (día/mes/año)	18/06/2018	CUMPLE	7/05/2010	Cumple	28/04/2014		28/04/2014		CUMPLE	
Dirección y teléfono de quien expide la certificación.	CALLE 2 No. 6-a-54 Tel: 3117033457	CUMPLE	CALLE 2 No. 6-a-54 Tel: 3117033457	Cumple	CALLE 1AN No. 2-39		CALLE 1AN No. 2-39		CUMPLE	
Valor del contrato	\$454.405.464	CUMPLE	\$ 149.615.097	Cumple	\$157.332.457,00		145281500		CUMPLE	
Porcentaje de participación en el Comercio o Unión Temporal, si la certificación se expide para un contrato ejecutado bajo alguna de estas figuras:	50%	CUMPLE	50%	Cumple	50%		50%		CUMPLE	
Nombre, firma y cargo de quien expide la certificación.	Guillermo Hernan Hormaza	CUMPLE	Guillermo Hernan Hormaza	Cumple	DORA ISABEL AGUILAR		DORA ISABEL AGUILAR		CUMPLE	
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN:</b>	NO CUMPLE									

Luz Aida  
Rodríguez  
Sánchez

Firmado digitalmente  
por Luz Aida Rodriguez  
Sánchez

  
Luz Aida Rodriguez Sanchez

Firmado digitalmente por  
LUISA FERNANDA  
SANDOVAL SALAZAR

Firmado digitalmente por  
LUISA FERNANDA  
SANDOVAL SALAZAR

Jessica Nataly Riveros Alarcon

BETTY ARACELY BENAVIDES ALDEA

VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES

VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES

JESSICA NATALY RIVEROS ALARCON

VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES