

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ PA-FCP
AVISO DE CONVOCATORIA**

El Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP, convoca a los interesados a participar en el proceso de selección de contratista por la modalidad de Convocatoria Abierta No. **012 de 2025**, la cual tiene las siguientes características:

Se informa que los requisitos habilitantes para participar en el presente proceso de selección están contenidos en el Análisis Preliminar, siendo estos de orden jurídico, técnicos y financieros.

DATOS DE CONTACTO

El mecanismo de comunicación para la presente convocatoria será el correo electrónico contratos@fondocolombiaenpaz.gov.co

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE ALOJAMIENTOS TEMPORALES EN EL PREDIO PAYANDECES DOS, VEREDA EL ESTRECHO, DEL MUNICIPIO DE PATÍA, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, PARA LA POBLACIÓN FIRMANTE DE PAZ DEL ETCR EL ESTRECHO."

MODALIDAD DE SELECCIÓN Y JUSTIFICACION DE LA MISMA:

Para la presente contratación procede la modalidad de Convocatoria Abierta en virtud de lo dispuesto en el numeral 9.5.3 literal I, del Manual de Contratación del FCP (Versión vigente), y cuyo texto establece: "Modalidad de contratación competitiva en la que pueden presentar propuestas todas las personas naturales o jurídicas que cumplan las condiciones de la respectiva convocatoria, para la contratación de bienes o servicios que requieran las entidades ejecutoras", y en lo no regulado particularmente, por los principios de la Función Pública y las normas civiles y comerciales existentes sobre la materia.

La propuesta se seleccionará con base en factores objetivos definidos en el presente Análisis Preliminar de la contratación y en lo dispuesto en el Manual de Contratación del PA-FCP y sus adiciones o modificaciones.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del presente contrato será de NUEVE (9) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y la aprobación de las hojas de vida del personal mínimo.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

Para todos los efectos legales y fiscales, el valor máximo a pagar, por los cuatro componentes es un valor máximo de CINCO MIL CIENTO CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$5.140.992.544) incluido IVA y todos los impuestos, costos directos e indirectos, gastos, tasas, contribuciones y demás que se deriven de la ejecución del contrato, discriminados de la siguiente manera:

1. COSTO DIRECTO	\$	3.876.310.162,00
2. COSTOS INDIRECTOS (AIU) - Administración, Imprevistos, Utilidad	\$	1.264.682.382,00
TOTAL	\$	5.140.992.544,00

1. COSTO DIRECTO: El valor del costo directo está discriminado de la siguiente forma:

- 24 viviendas temporales por un costo máximo de MIL SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$1.702.513.512,00).
- 19 mantenimientos por un costo máximo de TRESCIENTOS CATORCE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$ 314.067.701,00).
- Mejoramiento y/o adecuación de saneamiento básico por un costo máximo de NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 943.348.320,00).
- Mejoramiento y/o adecuación componente eléctrico por un costo máximo de NOVECIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$ 916.380.629,00).

2. COSTO INDIRECTO (AIU):

El valor correspondiente por concepto de Administración, Imprevistos, Utilidad, e IVA sobre la Utilidad, hasta MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE \$ 1.264.682.382,00, que equivalen al 32.63% sobre

El valor correspondiente al AIU, se pagará calculando el porcentaje ofertado el cual no podrá superar el 32.63%, sobre el valor facturado correspondiente al costo directo cobrado en cada factura y avalado por la interventoría.

Nota 1: El presupuesto estimado del proyecto se obtiene del análisis de precios unitarios fijos sin formula de reajuste de unidad de vivienda temporal, con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Nota 2: El valor de los 19 mantenimientos se hace por bolsa de monto agotable, se presentará un listado de APUS al proponente para que se haga el diagnóstico por cada unidad de vivienda temporal al realizar dicho componente.

Nota 3: El Mejoramiento de saneamiento básico y componente eléctrico se realiza análisis por precios unitarios fijos sin formula de reajuste y cantidades de obra de acuerdo con diseños.

Nota 4: Los valores de los diferentes rubros que componen el presupuesto total del contrato pueden ser tomados entre sí para garantizar la financiación de cualquiera de las otras actividades donde puedan variar las cantidades o elementos imprevistos que surjan durante la ejecución del contrato.

Nota 5: En el caso que se presenten sobrantes presupuestales en razón a que por eventos imprevisibles y/o fuerza mayor no se puedan ejecutar la totalidad de las actividades previstas, los recursos deberán ser reintegrados al Tesoro Nacional.

RESPALDO PRESUPUESTAL

El presente proceso de encuentra respaldado con el Certificados de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 13303 del 14/07/2025.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

En el día y hora señalados en el cronograma de actividades, en acto digital público se llevará a cabo el cierre del presente proceso de selección.

La entrega de las propuestas será de conformidad con lo establecido en el Análisis Preliminar de la Convocatoria.

ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL

PROCESO:

Se informa que los requisitos habilitantes para participar en el presente proceso de selección están contenidos en el Análisis Preliminar, siendo estos de orden jurídico, técnicos y financieros.

CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de Aviso de Convocatoria, Análisis Preliminar y Anexos	18/07/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop
Fecha límite para la formulación de observaciones al Análisis Preliminar y Anexos por parte de los interesados	Hasta las 5:00 p.m. 23/07/2025	contratos@fondocolombiaenpaz.gov.co
Respuesta a las observaciones Saneamiento de la contratación (Modificaciones al Análisis Preliminar)	28/07/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop
Presentación de propuestas	Hasta las 10:00 a.m. del 31/07/2025	La presentación de las propuestas deberá hacerse a través del link que disponga el Consorcio.
ENLACE PARA RADICACION DE PROPUESTAS		
https://fondocp-my.sharepoint.com/:f/g/personal/contratos_fondocolombiaenpaz_gov_co/EimH9pY3zxpJg_vg_3deldwABqWVrycf2y1s3eRSDK6Vuhw?e=Ibslyg		
Audiencia de apertura de propuestas y cierre del proceso	A las 02:00 p.m. del 31/07/2025	A través de Audiencia de apertura de propuestas y cierre del proceso, de conformidad con lo establecido en el numeral 1.2 REGLAS PARA LA AUDIENCIA DE APERTURA DE PROPUESTAS Y CIERRE DEL PROCESO del Procedimiento COD_GUI_002 Reglas Adicionales Procesos Selección Participación rural_v5
Publicación de la constancia de audiencia de apertura de propuestas y cierre del proceso	01/08/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop
Publicación Informe preliminar de evaluación y solicitud de subsanación.	06/08/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop
Plazo para presentar Observaciones al informe de evaluación preliminar y Fecha límite para presentar subsanaciones	Hasta las 05:00 pm del 11/08/2025	Los oferentes deberán presentar las subsanaciones y observaciones al link del drive que se les suministrará en su momento
Publicación respuesta a las observaciones del informe de evaluación preliminar	14/08/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop
Publicación del Informe definitivo de evaluación	21/08/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop

Audiencia de Desempate (en caso de ser necesario)	Hasta el 21/08/2025	A través de Audiencia de desempate de conformidad con el Capítulo De Excepciones al Manual de Contratación del FCP.
Publicación de carta de aceptación de la propuesta	Hasta el 22/08/2025	www.fiduprevisora.com.co / Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop

ATENCIÓN A LOS INTERESADOS:

El interesado podrá presentar sus comunicados según lo establecido en el análisis preliminar de la convocatoria y lo indicado en el capítulo de excepciones del manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.

El presente aviso se emite y publica a los dieciocho (18) días del mes de Julio de 2025.