PROCESO DE SELECCIÓN
CONVOCATORIA ABIERTA No. 027 de 2022

OBJETO: "Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para la actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio PDET de Puerto Libertador (Córdoba)".

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	COMPONENTE JURÍDICO	COMPONENTE FINANCIERO	COMPONENTE TÉCNICO	RESULTADO
1	ARBITRIUM SAS	NO CUMPLE JURIDICAMENTE	NO CUMPLE FINANCIERAMENTE	NO CUMPLE TÉCNICAMENTE	NO CUMPLE

La paz con legalidad es de todos — Fondo Colombia en Paz	**PROCESO DE SELECCIÓN** **CONVOCATORIA ABIERTA No. 027 de 2022**	
OBJETO: "*Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para la actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio PDET de Puerto Libertador (Córdoba)".*		
INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR		
N°	PROPONENTE	ESTADO
1	**ARBITRIUM SAS**	**NO CUMPLE JURIDICAMENTE**
Bogotá, 12 de Mayo de 2022		

La paz con legalidad es de todos | Fondo Colombia en Paz

PROCESO DE SELECCIÓN
CONVOCATORIA ABIERTA No. 027 de 2022

OBJETO:
Convocatoria "*ADELANTAR LAS LABORES OPERATIVAS QUE SERVIRÁN DE INSUMO PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO PDET DE PUERTO LIBERTADOR (CÓRDOBA).*"

PROPONENTE No. 1:

ARBITRIUM S.A.S. NIT: 900.749.675-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
a) CARTA PRESENTACION PROPUESTA		NO CUMPLE	Archivo denominado carta de presentacion "Documentacion Proponente PDF" Folio 1-2	En el numeral 10 del Anexo No.1 Carta de presentación de la propuesta, el proponente no indica el regímen tributario al cual pertenece (Común o Simplificado); por lo tanto, se solicita subsanar mediante el diligenciamiento correcto del ANexo No.1
b) DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
c) GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta 01. Arbitium SAS, denominado "Documentacion proponente PDF" Folio 4-9"	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
d) PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO		N/A	N/A	N/A
e) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta propuesta final, subcarpeta capacidad juridica, denominado: "Cédula Representante legal.pdf" Folio 1	N/A
f) CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta propuesta final, subcarpeta capacidad juridica, denominado: "Anexo 5 Cumplimiento parafiscales.pdf" Folio 1-3	N/A
g) CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta propuesta final, subcarpeta capacidad juridica, denominado: "Camara y Comercio Arbitrium 25-04.pdf" Folio 1-12	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación directa con el objeto a contratar. El objeto social del interesado, persona jurídica o de cada uno de sus miembros en caso de consorcios o uniones temporales, debe estar relacionado con el objeto del presente proceso.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		

h) COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta propuesta final, subcarpeta capacidad juridica, denominado: "Anexo 6 Compromiso anticorrupción.pdf" Folio 1	N/A
i) POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo ubicado en la carpeta propuesta final, subcarpeta capacidad juridica, denominado: "Anexo 7 Politica de Tratamiento de Datos .pdf" Folio 1	N/A
j) SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	CUMPLE	Se realizó el cruce en listas restrictivas y cautelares correspondiente al proceso Precontractual y no se encontraron coincidencias que infieran Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. Para la adjudicación se hará nueva revisión y de encontrarse algún tipo de coincidencia se causará el rechazo definitivo de la propuesta y se continuará con el siguiente en orden de elegibilidad.	
k) ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADO EVALUADOR JURÍDICO	N/A
l) ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADO EVALUADOR JURÍDICO	N/A
m) ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADO EVALUADOR JURÍDICO	N/A
n) REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADO EVALUADOR JURÍDICO	N/A
CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	**NO CUMPLE JURÍDICAMENTE**		
OBSERVACIONES: N/A			
12 de Mayo de 2022			

Anyela Yurany Casallas Montero
Abogado Precontractual
Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019
Verificador Jurídico

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ

CONVOCATORIA ABIERTA No 027 DE 2022

OBJETO DEL PROCESO		Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para la actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio PDET de Puerto Libertador (Córdoba). *Se precisa que las labores a ser adelantadas en la zona rural son parciales, teniendo en cuenta que no se intervendrán las zonas donde se ubiquen comunidades étnicas formalmente constituidas (ya que estas se adelantarán en otro proceso de selección independiente).				
PROPUESTA	**PROPONENTE**	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL**	**CONTADOR**	**REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)**	**EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR**
1	**ARBITRIUM S.A.S.**	900749675-1	CARLOS FELIPE TRUJILLO MEDINA	JIMENO PERDOMO VALDERRAMA	KELLY JOHANNA ASTUDILLO REYES	**NO CUMPLE**

Elaboró
Luis Fernando Vasquez Nuñez
Profesional Financiero- Coordinación Enlace
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 027 DE 2022

OBJETO	Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para la actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio PDET de Puerto Libertador (Córdoba). *Se precisa que las labores a ser adelantadas en la zona rural son parciales, teniendo en cuenta que no se intervendrán las zonas donde se ubiquen comunidades étnicas formalmente constituidas (ya que estas se adelantarán en otro proceso de selección independiente).

PROPONENTE No.1. Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ARBITRIUM S.A.S. NIT 900.749.675-1

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	**NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	**NO CUMPLE**			
Documento	**Cumple**	**No cumple**	**Folios**	**Observaciones**
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2021		x	DOC. EEFF 2021 ARBITRUM folio 1-8/12-32	1.Las cifras presentadas en los EEFF de la vigencia 2021 presentan inconsistencias al efectuar la ecuación patrimonial respecto al Activo, Pasivo y Patrimonio, por lo anterior se solicita aclarar la situación evidenciada. 2.El valor indicado en las notas 6 DEUDAORES COMERCIALES, 19 GASTOS OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN y 22 UTILIDAD DEL EJERCICIO difieren de lo indicado en los EEFF 2021. 3.El valor de las cuentas cuentas: activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y utilidad operacional establecido en los EEFF 2021 difiere del valor establecido en el RUP.
Dictamen debidamente firmado por el revisoría fiscal	x		DOC. EEFF 2021 ARBITRUM folio 9-11	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador y Revisor Fiscal	x		DOC.Antecedentes jimeno y revisor	
Tarjeta profesional del Contador y Revisor Fiscal	x		DOC. TP contador y kelly	
Anexo No.11 - Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		x	DOC Anexo 11	1.El valor de las cuentas: activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y utilidad operacional no guarda relación con la información de los EEFF 2. El calculo del indicador de capital de trabajo difiere del calculado.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		**NO CUMPLE**		
Índice	**Margen Solicitado**	**Cumple**	**No cumple**	**OBSERVACIÓN**
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual 1.2		X	No se pueden dar por validos los indicadores financieros debido a las inconsistencias presentadas en los EEFF
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 75%		X	
RAZON COBERTURA DE INTERES: Utilidad Operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual 1		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a $391.556.000		X	
RENTABILIDAD ACTIVO: Utilidad Operacional/Activo total	Mayor o igual al 2%		X	
RENTABILIDAD PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o igual al 3%		X	

Calculo Criterios Financieros Habilitantes				
Cuenta	**Valor**		**Indicador**	**Valor**
ACTIVO TOTAL	$ 5.237.999.847		LIQUIDEZ	6,36
PASIVO TOTAL	$ 933.108.506		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	17,81%
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.075.286.125		RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	28,75
PASIVO CORRIENTE	$ 641.152.337		CAPITAL DE TRABAJO	$ 3.434.133.788,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1.382.999.396		RENTABILIDAD ACTIVO	26%
GASTOS INTERESES	$ 48.096.890		RENTABILIDAD PATRIMONIO	32%
PATRIMONIO	$ 4.304.891.340			
	-$ 1			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 027 de 2022, el proponente NO CUMPLE Financieramente.

Elaboró
Luis Fernando Vasquez Nuñez
Profesional Financiero- Coordinación Enlace
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

INFORME DE EVALUACIÓN TECNICA

CONVOCATORIA ABIERTA No. 027 de 2022

Evaluación técnica de la CONVOCATORIA ABIERTA No. 027 de 2022 que tiene como objeto “Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para la actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio PDET de Puerto Libertador (Córdoba)”.

PROPONENTE: ARBITRIUM S.A.S

Experiencia mínima habilitante	VERIFICACIÓN
Contrato No.: CCON-287-2018 Objeto: Realizar los estudios requeridos en la Etapa Previa del procedimiento de Regularización de Desarrollos Legalizados, ubicados en la Localidad de Ciudad Bolívar. Contratante: Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar.	***NO CUMPLE*** El proponente aportó certificación del contrato CCON 287 de 2018 suscrita por la señora TATIANA PIÑEROS LAVERDE como Alcaldesa Local de Ciudad Bolívar (E) contenida en tres (3) folios, en la cual se evidencia que el objeto certificado no coincide con el objeto contratando establecido en los documentos del proceso de selección Nº FDLCB-CMA-001-2018 en la plataforma transaccional SECOP II. Conforme a lo anterior, **se solicita al proponente aclarar y aportar los documentos soporte que sean del caso,** donde se evidencie el objetos, alcance y actividades ejecutadas en el contrato de acuerdo a lo establecido en el numeral 3.3.1. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE.
Contrato No.: Contrato de Gestión Predial. Objeto: Administración de la gestión predial y catastral del proyecto distrito de riego a mediana escala Tesalia Paicol. Contratante: Unión Temporal Tesalia	***NO CUMPLE*** En la certificación aportada no es posible evidenciar los datos de contacto de quien certifica (teléfono, correo electrónico y dirección), en concordancia con la viñeta 3 del numeral 3.3.1.4. INFORMACIÓN ADICIONAL NO CONTENIDA EN EL

2014	RUP. Conforme a lo anterior, **se solicita al proponente allegar certificación con los datos solicitado o en su defecto un documento donde el proponente informe los datos de contacto del contratante**.
Contrato No.: Contrato de Renovación de la Base Predial de información Intrapredial Objeto: Administración de la Renovación de la base de información Intrapredial del proyecto distrito de riego a mediana escala Tesalia Paicol. Contratante: Unión Temporal Tesalia 2014	***NO CUMPLE*** 1. El objeto y alcance del contrato indicados en la certificación no se enmarca dentro las actividades establecidas en el numeral 3.3.1. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE. Conforme a lo anterior, **se solicita aportar copia del contrato o copia del acta de cierre o copia del acta de liquidación, o los documentos soporte que sean del caso,** que permita evidenciar las actividades establecidas en numeral antes mencionado. 2. En la certificación aportada no es posible evidenciar los datos de contacto de quien certifica (teléfono, correo electrónico y dirección), en concordancia con la viñeta 3 del numeral 3.3.1.4. INFORMACIÓN ADICIONAL NO CONTENIDA EN EL RUP Conforme a lo anterior, **se solicita al proponente allegar certificación con los datos solicitado o en su defecto un documento donde el proponente informe los datos de contacto del contratante.**
Equipo mínimo de trabajo	**VERIFICACIÓN**
DIRECTOR DE PROYECTO	
Formación Académica	***CUMPLE***

	Con los documentos aportados el Proponente acredita la formación académica requerida.
Experiencia general	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita una experiencia general mayor a 15 años.
Experiencia especifica certificada	
Certificación No. 01 suscrita por ARBITRIUM donde certifica lo siguientes proyectos: • No. Contrato: 3 de 2021 Contratante: Servicios Catastrales Nacionales ARGAS S.A.S • No. Contrato: 193 de 2019 Contratante: Fondo desarrollo local de Usaquén. • No. Contrato: 139 de 2017 Contratante: Fondo desarrollo local de Usaquén. • No. Contrato: 371 de 2018 Contratante: Empresas Publicas de Neiva S.A. E.S.P • No. Contrato: 139 de 2018 Contratante: Metro de Bogotá S.A. • No. Contrato: 419 de 2018 Contratante: Agencia Nacional de infraestructura. • No. Contrato: 306 de 2017 Contratante: Agencia Nacional de infraestructura. • No. Contrato: Contrato de Gestión Predial y Catastral. Contratante: Unión temporal Tesalia 2014.	***CUMPLE*** Los Contratos son válidos para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
COORDINADOR DE CALIDAD	
Formación Académica	***NO CUMPLE*** El certificado de vigencia de la matricula profesional no fue aportado en la

	propuesta. Conforme a lo anterior, se solicita al proponente **allegar el certificado de vigencia de la matricula profesional**
Experiencia general	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita una experiencia general mayor a 8 años.
Experiencia especifica certificada	
Certificación No. 01 suscrita por ARBITRIUM donde certifica lo siguientes proyectos: • Contrato No.: 3 de 2021 Contratante: Servicios Catastrales Nacionales ARGA S.A.S. • Contrato No.: 371 de 2018 Contratante: Empresa Pública de Neiva S.A. E.S.P	***CUMPLE*** Los Contratos son válidos para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 02 suscrita por la UNION TEMPORAL TITULACION PREDIAL. donde certifica el siguiente proyecto: No. Contrato: CPS -185 de 2017 Contratante: Fondo Desarrollo local de Ciudad Bolívar.	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
COORDINADOR FÍSICO JURÍDICO	
Formación Académica	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita la formación académica requerida.
Experiencia general	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita una experiencia general mayor a 8 años.
Experiencia especifica certificada	
Certificación No. 01 suscrita por	***CUMPLE***

ARBITRIUM donde certifica el siguiente proyecto: • No. Contrato: 3 de 2021 Contratante: Servicios Catastrales Nacionales ARGAS S.A.S	El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 02 suscrita por CORPORACIÓN OPCIÓN LEGAL donde certifica el siguiente Contrato No.: 485-21	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 03 suscrita por UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL donde certifica el siguiente Contrato No.: 236	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 04 suscrita por ARBITRIUM donde certifica el siguiente proyecto: • No. Contrato: 371 de 2018 Contratante: Empresas Publicas de Neiva S.A E.S.P.	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 05 suscrita por la UNION TEMPORAL TITULACION PREDIAL. donde certifica el siguiente proyecto: No. Contrato: CPS -185 de 2017 Contratante: Fondo Desarrollo local de Ciudad Bolívar.	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 06 suscrita por ARBITRIUM donde certifica lo siguientes proyectos: • No. Contrato: Contrato de Gestión Predial y Catastral Contratante: Unión temporal Tesalia • No. Contrato: 306 de 2017 Contratante: Agencia Nacional de Infraestructura.	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 07 suscrita por CORPORACION DEL AMBIENTE Y	***CUMPLE***

DE INGENIERIA.	El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 08 suscrita por IGAC donde certifica el siguiente Contrato No.: 13992 de 16 de enero de 2014	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 09 suscrita por IGAC donde certifica el siguiente Contrato No.: 13062 de 16 de septiembre de 2013	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
LÍDER JURÍDICO	
Formación Académica	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita la formación académica requerida.
Experiencia general	***CUMPLE*** Con los documentos aportados el Proponente acredita una experiencia general mayor a 8 años.
Experiencia especifica certificada	
Certificación No. 01 suscrita por ARBITRIUM donde certifica lo siguientes proyectos: • No. Contrato: 3 de 2021 Contratante: Servicios Catastrales Nacionales ARGAS S.A.S • No. Contrato: 371 de 2018 Contratante: Empresas Publicas de Neiva S.A. E.S.P • No. Contrato: 139 de 2018 Contratante: Metro de Bogotá S.A. • No. Contrato: 419 de 2018 Contratante: Agencia Nacional de infraestructura.	***CUMPLE*** El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.
Certificación No. 02 suscrita por TM	***CUMPLE***

SOLUCIONES S.A.S. donde certifica el siguiente proyecto: Servicios profesionales para el contrato “proyecto vial 4G Neiva-Santana-Mocoa”.	El Contrato es válido para acreditar experiencia especifica certificada del profesional propuesto.

EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROPONENTE: ARBITRIUM S.A.S	***NO CUMPLE TÉCNICAMENTE***

MANUEL FELIPE YALANDA JURADO
Evaluador Técnico